



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 32/2016**

**privind menținerea spațiului comercial situat pe str. Barajului 62 C și reînnoirea contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 25 mp, identificat prin C.F. 1484, nr.topo. 1033/6/1, în favoarea proprietarului construcției, Nemeti Liliana Daniela**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 29 IANUARIE 2016**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul municipiului Baia Mare înregistrat cu nr. 37/2016;
- Raportul de specialitate nr. 37/2016 întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune menținerea spațiului comercial situat pe str. Barajului 62 C și reînnoirea contractului de închiriere pentru terenul în suprafață de 25 mp, identificat prin C.F. 1484, nr. topo 1033/6/1, în favoarea proprietarului construcției, Nemeti Liliana Daniela;
- Adresa numitei Nemeti Liliana Daniela înregistrată cu nr.11567/08.04.2015 la Primăria municipiului, prin care solicită prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 400/2005;

#### **Având în vedere :**

- Cap.XII Bunuri și lucrări publice, Secțiunea 1 Administrarea bunurilor din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Codul Civil art.1777;
- Art.36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 315/2008 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocurilor de locuințe transformate în spații cu altă destinație;
- Art. 36 alin. 2 lit.c, alin.5 lit.b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă menținerea spațiului comercial și reînnoirea contractului de închiriere, prin tacita relocațiune pentru terenul în suprafață de 25 mp, identificat prin C.F. 1484, nr.topo. 1033/6/1 situat pe str. Barajului 62 C, pe care este construit un spațiu comercial, în favoarea proprietarului construcției, Nemeti Liliana Daniela.

Art. 2 Se aprobă încheierea contractului de închiriere, pentru o durată de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art. 3 Se stabilește chiria la nivelul de 750 lei/an, sumă ce se va indexa anual cu indicele inflației.

Art. 4 Se aprobă înserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, contractul se va rezilia înainte de termen, cu o notificare de 30 de zile.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Nemeti Liliana Daniela - Baia Mare str. Podini nr.13;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Grumaz Dan  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-